

تقسیم مال غیر منقول مشاع به نسبت سهم شرکا چه نام دارد

الف. متعامل

ب. افراز ☐ ☒

ج. اظهار نامه

د. مشروعیت

معاملات اموال و املاک نمایندگی های سیاسی خارجی مقیم کشور با اجازه کتبی..... صورت میگیرد.

الف. هیئت دولت

ب. وزارت امور خارجه

ج. سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور ☐ ☒

د. مجلس شورای اسلامی

مرجع صدور اجرائیه نسبت به املاک ثبت شده و دیون اموال منقول و املاک مورد وثیقه کدام است؟

الف. اداره ثبت محل

ب. دفتر خانه تنظیم کننده سند ☐ ☒

ج. دادگاه صلاحیت دار

د. مدیریت ثبت

غبن در صورتی فاحش است که:

الف. مقدار خمس قیمت باشد

ب. عرفا قابل مسامحه نباشد ☐ ☒

ج. به مقدار بیشتر از خمس باشد

د. هر سه مورد

وقوع بیع از چه زمانی است.

الف. تاریخ انقضای خیار

ب. تاریخ حصول قبض

ج. قید مدت اجاره امضاء موجر و مستاجر و امضاء شهود ☐ ☒

د. هیچکدام

در مبحث کدام گزینه صحیح است؟

الف. وقف عبارت از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود ☐ ☒

ب. وقف عبارت از اینکه منافع نال خیرات شود

ج. منافع مال برای مستضعفان استفاده شود

د. هیچکدام

کدام گزینه صحیح میباشد.

الف. عقود بر دو قسم است ☐ ☒

ب. عقود بر چهار قسم است

ج. عقود فقط کشوری است

د. عقود بر سه قسم است

برای اینکه انتقال مالکیت جنبه رسمی و قانونی پیدا د کند چه اقداماتی باید انجام شود

الف. باید تشریفات انتقال رسمی صورت گیرد ☐ ☒

ب.مبايعه نامه كافي است

ج.وكالت نامه كافي است

د.هيچكدام