

سوالات کارشناس امور شوراها و شهرداری ها

1- علیرغم فشار ها و اعتراضاتی که مطرح می شود ، سیاست افزایش تراکم ساختمانی در شهرها و بلند مرتبه سازی در شهرهای بزرگ ایران با چه انگیزه اصلی تاکنون ادامه یافته است ؟

1) ناموفق بودن بهسازی بافت های فرسوده شهری

2) ناموفق بودن جذب جمعیت در شهرهای جدید اطراف کلان شهرها

3) ناموفق بودن سیاست خودکفایی مالی شهرداری ها

4) ناموفق بودن سیاست توسعه افقی محلات شهری

2- تعریف نوسازی بافت های فرسوده کدامیک از تعاریف زیر است ؟

1) ارتقا کیفیت زندگی از نظر زیست محیطی فرهنگی و روانی

2) مقاوم سازی و تجدید بنای بافت های فرسوده و ایجاد بافت های جدید و مناسب

3) جلوگیری از انحطاط ارزش های کالبدی - اقتصادی - اجتماعی

4) تعمیر و نگهداری و مرمت بافت های فرسوده

3- کدام تعبیر در مورد زمینه گرائی در شهرسازی صحیح تر و کامل تر است ؟

1) توجه به زمینه اجتماعی و اقتصادی ساکنان در شکل دهی به شهر آینده

2) توجه به زمین و توپوگرافی آن در مداخلات آتی در شهر

3) توجه به نمای ساختمان های مجاور در طراحی سیما و منظر شهری

4) توجه به اصول موجود در زمینه های کالبدی ، محیطی ، فرهنگی ، اجتماعی و در مداخلات آتی در شهر

4- از کدام یک از مجموعه آیات قرآنی می توان اصول و معیارهای را برای ایجاد شهر مطلوب استنتاج کرد ؟

1) آیات مربوط به دعاهاى حضرت ابراهيم (ع) برای سرزمینی که در آن کعبه را تجدید بنا کرد

2) قسم های خداوند در مورد مکه مکرمه

3) آیاتی که به مدینه النبى (ص) اشاره دارد

4) آیاتی که به بیان ویژگی های شهرهای دوران حضرت سلیمان (سباء) می پردازد

5- وقتی مجموعه ساختمان در شهری ساخته می شود ، شهرسازان در رابطه با گسل های زلزله چه اقداماتی باید بکنند ؟

1) در حریم گسل زلزله ساختمان ها را به ترتیب معینی باید ساخت

2) نباید ساختمان ها و تاسیسات شهری را در نزدیک گسل های زلزله ساخت

3) نباید توسعه شهری در جهت گسل های زلزله ادامه پیدا کند

4) طی طرح های جامع باید گسل های فعال و غیر فعال تعیین شوند

6- در رابطه با معماری و برنامه ریزی به نظر شما کدام یک از طیف های زیر درست تر و دقیق تر است ؟ یعنی این رابطه بهتر نشان می دهد

- 1) معماری ، برنامه ریزی ، شهرسازی ، ساختمان ، اجرا
- 2) برنامه ریزی ملی ، برنامه ریزی منطقه ای ، برنامه ریزی شهری ، ساختمان ، معماری و اجرا
- 3) برنامه ریزی ملی ، برنامه ریزی منطقه ای ، برنامه ریزی شهری ، طراحی شهری ، معماری
- 4) برنامه ریزی ملی ، برنامه ریزی منطقه ای ، برنامه ریزی شهری ، معماری ، ساختمان

7- در ارتباط با طرح های آمایش سرزمین و طرح کالبدی ملی کدام عبارت صحیح است؟

- 1) مرجع تصویب طرح کالبدی ملی وزارت مسکن ولی مرجع تصویب طرح آمایش منطقه استانداری است.
- 2) مرجع تصویب طرح آمایش ملی استانداری ولی مرجع تصویب طرح کالبدی سازمان مسکن و شهرسازی است.
- 3) طرح کالبدی بر جنبه غیر فیزیکی توجه دارد ولی طرح آمایش هم جنبه های فیزیکی و هم غیر فیزیکی
- 4) هر دو بر جنبه های غیر فیزیکی تاکید دارند

8- کدام طرح با نگرش فیزیکی و با رویکردی سامانه توسعه مناطق کشور را تعریف کرده است ؟

- 1) سند ملی توسعه استان
- 2) طرح آمایش سرزمین
- 3) طرح کالبدی ملی و منطقه ای
- 4) طرح های ناحیه ای (توسعه و عمران ناحیه)

9- یکی از مهم ترین زمینه ی طرح آمایش سرزمین عبارتند از:

- 1) شناخت عمده تعادل های ناشی از توسعه ناموزون
- 2) تعیین مراکز عمده توسعه و سطح بندی آن ها در تمام نقاط کشور
- 3) تعیین شبکه های خدمات زیربنایی و مراکز ارتباطی در سطح سرزمین
- 4) طبقه بندی و سطح بندی فعالیت های اقتصادی و اجتماعی در سطح سرزمین

10- تفکر آمایش سرزمین ، برای اولین بار در کدام کشور و در چه زمانی شکل گرفت ؟

- 1) انگلستان ، پس از جنگ جهانی اول
- 2) آلمان ، پس از جنگ جهانی اول
- 3) فرانسه ، پس از جنگ جهانی دوم
- 4) آمریکا ، پس از جنگ جهانی دوم

11- منظور از طرح آمایش سرزمین چیست و به چه نوع برنامه ریزی اطلاق میشود ؟

1) این طرح وضعیت آینده توسعه کالبدی کشور در عرصه برنامه ریزی منطقه ای و در مقیاس کلان را معلوم می دارد.

2) این طرح همان برنامه ریزی ملی است با تاکید بر توسعه کالبدی استان ها ، شهرها و روستاها

3) این طرح وضعیت آینده توسعه کشور را تنظیم می کند و به رابطه بین انسان ، فضا و فعالیت می پردازد در واقع تلفیق از برنامه ریزی ملی و منطقه ای است.

4) این طرح تقلیدی ناقص از برنامه ریزی های فرانسوی است که در ایران مصداق ندارد

12- تهیه طرح آمایش سرزمین به عهده کدام یک از مراجع زیر است ؟

1) شورای عالی شهرسازی و معماری

2) وزارت مسکن و شهرسازی

3) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

4) سازمان حفاظت محیط زیست

13- آمایش سرزمین در ایران از چه کشوری اقتباس شده است و چرا ؟

1) آمریکا ، به دلیل نظام فدرالی آن

2) انگلستان ، به دلیل پیشرفت برنامه ریزی منطقه ای در آن کشور

3) آلمان ، شباهت نظام برنامه ریزی آن با ایران

4) فرانسه ، داشت دولت متمرکز مانند ایران

14- کدام عبارت ، بیانگر تعریف آمایش سرزمین است ؟

1) توزیع درست جمعیت و زیربنا در عرصه کشور

2) توزیع درست خدمات و زیربناها در همه مناطق کشور

3) تنظیم مناسب روابط شهرها و روستاها در یک سرزمین

4) چیدمان خردمندانه جمعیت ، تجهیزات و زیر بنا در پهنه سرزمین

15- طرح آمایش سرزمین ایران اولین بار به وسیله کدام نهاد ، سازمان یا مشاور تهیه شد ؟

1) معاونت آمایش سرزمین وزارت کشور

2) مهندسين مشاور ستيران

3) معاونت آمایش سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

4) مهندسين مشاور دیویس و همکاران

16- در تعریف طرح آمایش سرزمین و مرجع تصویب آن کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

- 1) برنامه ریزی منطقه ای برای منطقه خاص و مرجع تصویب آن شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است
- 2) برنامه توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور و مرجع تصویب آن مجلس شورای اسلامی است
- 3) تعیین راهبرد (استراتژی) های توزیع فضایی جمعیت و فعالیت در پهنه سرزمین و مرجع تصویب آن هیأت وزیران است
- 4) برنامه ریزی ملی - کالبدی و مرجع تصویب آن وزارت راه و شهرسازی است

17- رابطه شورای شهر با شهرداری شبیه کدام یک از موارد زیر است؟

- 1) قوه قضائی با قوه مجریه
- 2) قوه مجریه با قوه قضائی
- 3) قوه مجریه با قوه مقننه
- 4) قوه مقننه با قوه مجریه

18- طبق قوانین ایران، انتخاب شوندگان شوراهای اسلامی شهرها باید تا چه مدتی در شهر محل سکونت خود سکونت داشته باشند؟

- 1) حداقل شش ماه قبل از برگزاری انتخابات
- 2) حداقل یکسال قبل از برگزاری انتخابات
- 3) حداقل سه سال قبل از برگزاری انتخابات
- 4) حداقل پنج سال قبل از برگزاری انتخابات

19- در مدل مدیریت شهری موسوم به شورا - مدیر، شهردار دارای کدام یک از نقش های زیر است؟

- 1) نقش مهمی دارد
- 2) بدون نقش است
- 3) نقش تشریفاتی دارد
- 4) شهردار همان مدیر شهر است

20- ریاست بر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر عهده کدام یک از مسئولان است؟

- 1) وزیر راه و شهرسازی
- 2) رئیس جمهور
- 3) معاون شهرسازی وزارت راه و شهرسازی
- 4) رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران

21- رابطه شوراهای اسلامی شهر و شهردار چیست ؟

- 1) شهردار منتخب شورای شهر است و باید در امور اجرایی با اعضای شورای شهر مشورت کند
- 2) بستگی به بزرگی و کوچکی شهر دارد و در این رابطه ممکن است متغیر باشد
- 3) شهردار نقش رئیس شورای اسلامی شهر را داراست و مصوبات شورای اسلامی شهر باید به تصویب نهایی او برسد
- 4) به تشبیه می توان گفت شورای اسلامی شهر نقش قانون گذار و شهردار رئیس قوه مجریه شهر است

22- منظور از بودجه سرمایه ای در امور مالی شهرداری ها چیست ؟

- 1) کلیه بودجه هایی که برای عمران و آبادی شهرها مصرف میشود و آثاری از آن باقی می ماند منهای مخارج جاری شهرداری ها
- 2) تمام سرمایه های شهری که از اخذ مالیات ها و عوارض شهرداری ها به دست می آید
- 3) کلیه سرمایه های بخش خصوصی که در انجام امور عمومی مانند تامین آب و برق به مصرف میرسد
- 4) کلیه سرمایه های بخش عمومی که در انجام امور عمومی مانند تامین آب و برق به مصرف میرسد

23- کدام یک از موارد زیر جزء وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نمی باشد ؟

- 1) بررسی پیشنهاد های لازم در مورد سیاست کلی شهرسازی برای طرح در هیات وزیران
- 2) اظهار نظر نسبت به پیشنهاد ها و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرح های جامع شهری
- 3) بررسی و تصویب نهایی طرح های تفصیلی و تغییرات آن ها که در اساس طرح جامع شهری موثر نباشد
- 4) تصویب معیار ها و ضوابط آیین نامه های شهرسازی

24- کدام یک از موارد زیر جزء اهداف تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است ؟

- 1) اهیه طرح های شهرسازی و معماری
- 2) ایجاد هماهنگی لازم بین طرح های معماری و ضوابط و مقررات شهرسازی در سطح کشور
- 3) بررسی و تصویب مقررات ملی ساختمان
- 4) اعتلای هنر و معماری ایران و رعایت سبک های مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط و جنبه های اصیل آن با در نظر گرفتن روش های نوین علمی و فنی

25- کدام یک از گزینه های زیر طبق قانون شهرداری ها جزء وظایف شهرداری به شمار نمی آید ؟

- 1) تهیه طرح جامع شهر
- 2) حفظ شهر از خطر سیل و حریق
- 3) تعیین مکان یابی برای خرید و فروش ارزاق
- 4) نظارت و مراقبت در صحت اوزان و مقیاس ها

26-طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، حریم تصفیه خانه فاضلاب شهر که هرگونه ساخت و ساز در آن ممنوع است، تاجه اندازه بوده ومناسب ترین کاربری در آن برای چه موردی در نظر گرفته شده است؟

1) تا 6 کیلومتری تصفیه خانه و ایجاد کمربند درختکاری در اطراف تصفیه خانه

2) تا 500 کیلومتری تصفیه خانه و استفاده از اراضی حریم برای فضای سبز

3) تا 1 کیلومتری تصفیه خانه و استفاده از اراضی بایر در داخل این حریم

4) تا 2 کیلومتری تصفیه خانه و استفاده از تاسیسات دیگر زیربنایی در داخل این حریم

27-به موجب تعریف شورای عالی شهرسازی و معماری منظور از منظر شهری ... است.

1) کلیه عناصر قابل مشاهده طبیعی

2) عناصر طبیعی و مصنوع شهر

3) کلیه ساختمان ها و الحاقات آن ها

4) کلیه عناصر طبیعی و مصنوع قابل مشاهده از عرصه عمومی شهر